



OleaFincas S.L.P.

Administraciones

*Gema Gómez Rodríguez
Coleg. 2.199*

*Juan Ant. Ortega Ibáñez
Coleg. 2.313*

**COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
COLINAS DEL GOLF
29738 RINCON DE LA VICTORIA**

Rincón de la Victoria, a 22 de Noviembre de 2022

Muy Sres. Nuestros:

Agradeciéndoles su deferencia, le hacemos llegar por si fuera de su interés, información y presupuesto de los servicios de nuestro despacho profesional, OleaFincas S. L. P, empresa inscrita en el año 2006 con el número 97 en el Registro Especial de Sociedades del Ilustre Colegio de Administradores de Fincas de Málaga, con más de 15 años al servicio de nuestros clientes:

COMPONEMOS NUESTRO EQUIPO:

- Juan Antonio Ortega Ibáñez Administrador de Fincas colegiado en el año 2008 con nº 2.313. Gestiona las incidencias, tramita las actuaciones necesarias para cada comunidad, atención personalizada, visita a la comunidad, especialista en moderar, dirigir y debatir las juntas de propietarios.
- Gema Gómez Rodríguez, Administradora de Fincas colegiada en el año 2006 con nº 2.199. Gestiona el departamento contable, control y contabilización de facturas conforme al plan general contable. Seguimiento, revisión y control personalizado de morosos previo a la reclamación judicial.
- Virna Stabile Ávila, Secretaria de Administración, con más de 15 años de experiencia. Atención telefónica, gestión de siniestros, avisos de incidencias.
- Virginia Medina Alcaide, Secretaria de Administración. Atención telefónica, gestión de siniestros, avisos de incidencias.

NUESTROS SERVICIOS:

- **Servicio personalizado**, atención cercana, directa y accesible, desplazamiento a la comunidad siempre que sea necesario, sin coste adicional.
- Convocatoria de Juntas Generales, Ordinarias y Extraordinarias, con **asistencia a las Juntas del Administrador y de nuestra secretaria de administración.**
- Elaboración del **presupuesto anual de gastos, con comparativa del gasto del ejercicio anterior**, esto nos permite ver la diferencia entre lo presupuestado y lo gastado.
- Preparación y liquidación del **estado de cuentas anual de gastos e ingresos, conforme al plan general contable.**
- Gestión administrativa y contable, con **envío periódico de los estados de cuentas**, detallando los gastos e ingresos realizados durante el periodo, por correo ordinario y por correo electrónico a aquellos propietarios que faciliten su email, siendo este medio mucho más aconsejable e inmediato.
- Emisión y gestión de cobro de los recibos mensuales, tanto ordinarios como extraordinarios, con **gestión de impagados y seguimiento personalizado de morosos.**
- **Tramitación de siniestros** que puedan acontecer con la compañía aseguradora de la comunidad,
- **Asesoramiento sobre la Ley de Propiedad Horizontal** y en caso necesario, asistencia en la contratación de servicios jurídicos para la defensa de los intereses de la Comunidad.

Avda. del Mediterráneo, nº 6 (Local) 29730 Rincón de la Victoria (Málaga)
Tlf.: 952 973 294 - gestion@oleafincas.com

Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga el 1 de Junio de 2006, al Tomo 4086; Libro 2997; Folio 101; Hoja MA-85270; CIF: B92751171



OleaFincas S.L.P.

Administraciones

• Seguros Generales

• **Reclamación en Juicios Monitorios sin coste de honorarios profesionales para la comunidad, sólo suplidos**, el letrado y el procurador cobrarán con las costas del procedimiento, salvo que no hubiera condena en costas, en cuyo excepcional caso se pactarían honorarios. Servicios Jurídicos ofrecidos por D. Pedro J. Rubia Ruiz, abogado del ICA Málaga col. 7756.

• Servicios inmobiliarios, Venta y alquiler de bienes inmuebles

• **Aplicación de móvil TUCOMUNIDAD.COM**, para obtener la información de la comunidad en el móvil

NUESTRO HORARIO:

INVIERNO: OCTUBRE A MAYO

Lunes a jueves: 9:30 a 16:30 horas ininterrumpidamente

Viernes: 9:30 a 14:00 horas

VERANO: JUNIO A SEPTIEMBRE

Lunes a viernes: de 10:00 a 14:00 horas

COLABORACIONES:

Nuestro despacho trabaja con los siguientes profesionales especializados en asesorías jurídica y laboral:

- D. Luis Raimundo Frias C/ Liborio García, 8 2ºDcha. Málaga Tlf.951912700
- Asesores Juan J. Esteba Zapata. C/Portería del Carmen, nº 11 Vélez Málaga, Tlf. 951831010

Sin compromiso de contratación, en caso que la comunidad seleccione a otros profesionales.

OleaFincas Administraciones S.L.P. les garantiza un servicio de alta calidad, con rapidez en la gestión y respuesta, para un mejor funcionamiento de su Comunidad. Tenemos amplia experiencia en comunidades de propietarios, así como en entidades urbanísticas de conservación, polígonos industriales, centros comerciales, residenciales, administración de patrimonio, arrendamientos urbanos y rústicos, custodia de llaves, etc... Damos un servicio profesional en todas las gestiones inmobiliarias.

HONORARIOS

Honorarios mensuales de gestión y administración de la comunidad:

140 viviendas y sus instalaciones: 630,00 € + I.V.A = 762,30 €

Este presupuesto incluye la asistencia a las juntas extraordinarias que se precisen, En los honorarios no figuran incluidos los gastos suplidos, tales como franqueo de correspondencia, gastos de material de oficina, fotocopias y otros, que en todo caso serán por cuenta de la comunidad. Los honorarios ofertados serán revisados anualmente (en el mes de enero) conforme a la variación del IPC. Para el caso de que sea necesario Servicio Laboral y Fiscal (contratación de personal directamente por la comunidad) habría que añadir a este presupuesto los honorarios de asesoría laboral 60 € más IVA.

Sin otro particular, a la espera de sus noticias y estando abiertos a cualquier consulta, duda o sugerencia, le saludamos muy atentamente,

OleaFincas Administraciones S.L.P.
P.P.