

## **CERTIFICADO DE ESTADO DE DEUDAS COMUNITARIAS**

MARIA DEL ROSARIO GALLEGOS MONSERRATE, Administradora de Fincas colegiada número 2770 del Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla, con D.N.I. 25.044.226-D y con despacho profesional en Plaza Lex Flavia Malacitana nº 15 local 6 de Málaga, como Secretaria-Administradora de la Comunidad de Propietarios Almendrales de Olletas, con domicilio en Camino de los Almendrales, s/n de Málaga, con N.I.F.: H-29165461

### **MANIFIESTA**

- I.- Que D/Dña. **IGNACIO LORING CAFFARENA**, en adelante la parte interesada, figura como titular de la vivienda bloque 11 - 1º derecha, situada en la citada Comunidad
- II.- Que, con motivo de una transacción de compraventa sobre la vivienda, y a petición de la parte interesada, se expide el presente documento, mediante el cual se

### **CERTIFICA**

- 1) Que, según los datos contables existentes en los registros de la Comunidad de Propietarios al día, la vivienda bloque 11 - 1º derecha de la Comunidad de Propietarios de Almendrales de Olletas de Málaga, de la cual es titular la parte interesada, se encuentra al día en todos los pagos a la Comunidad.
- 2) Que la vivienda descrita, conforme al presupuesto anual vigente a la fecha del presente documento, satisface mensualmente, en concepto de cuota ordinaria para gastos comunes de la Comunidad, la cantidad de 107,31 euros, exigibles el día 1 de cada mes.
- 3) Se hace constar también que el recibo de comunidad correspondiente al mes de junio de 2025, por importe de 154,19 euros, cuyo pago está domiciliado en una entidad bancaria, se encuentra en proceso de cobro, pudiendo producirse su devolución con posterioridad a la emisión de este certificado

Y para que conste y surta los efectos oportunos, se expide la presente certificación, en Málaga a 13 de junio de 2025

Fdo. María Rosario Gallego Monserrate  
Secretaria-Administradora  
CAF MÁLAGA Y MELILLA COLEGIADO N.º 2770